

COMUNE di C A S A L E M A R I T T I M O  
PROVINCIA DI PISA

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n° 5383 Casale M.mo, lì 14.11.2018

PERMESSO A COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
Artt. 133, 134 e successivi della  
Legge Regionale Toscana n.65 del 2014

PRATICA EDILIZIA n° 30 del 2018

Istanza PRESENTATA IN DATA 10.04.2018 al Prot. n° 1724

RICHIEDENTE: Sig.ra xxxxx nata a Torino  
in data xxxxx e residente in Milano  
in Via Melzi D'Eril n. xxx - codice fiscale: xxxxxxxx

ESECUZIONE LAVORI DI: demolizione di edificio residenziale esistente e  
demolizione di due accessori e conseguente ricostruzione edificio con  
sostituzione edilizia per la realizzazione di una villetta residenziale in  
Comune di Casale Marittimo, in Via del Poggio n.xxxx,

Interventi su immobili distinti catastalmente al  
Catasto Fabbricati al foglio n° xx mappale n° xxx.

Intervento edilizio ricadente in area dello strumento urbanistico vigente in  
Zona "E" Zona Agricola - art. 30 delle N.T.A.

TECNICO PROGETTISTA : Geom. Alessio Landi di Cecina .  
TECNICO DIRETTORE LAVORI : Geom. Alessio Landi di Cecina.  
IMPRESA ESECUTR. LAVORI : Ditta S.L.C. Costruzioni di Cecina di Spinella  
Antonino, con sede in Via Pier della Francesca n. 15 - 57023 - Cecina

*Permesso di costruire n. 17 del 14.11.2018*

IL Responsabile dell' Area Tecnica  
il T E C N I C O C O M U N A L E

VISTA la richiesta come sopra presentata;  
VISTI i disegni e gli altri elaborati tecnici amministrativi allegati alla sopra  
descritta richiesta, contenuti nella pratica edilizia n. 30 del 2018;

ACCERTATO che la documentazione allegata alla richiesta è completa e conforme  
alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale, e comunque il richiedente  
ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta in data 21.07.2018;

Dato atto che l'intervento è ricadente in area assoggettata al vincolo  
idrogeologico e che la richiedente ha già conseguito l'autorizzazione al vincolo  
idrogeologico ex L.R. n. 39 del 2000- autorizzazione n. 4 del 19.12.2017.

DATO atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo, nei riguardi  
degli obblighi di cui all'art. 184 e succ. della Legge Regionale n. 65 del 2014,  
lo stesso viene rilasciato a titolo oneroso per totali euro 26'139,57, già  
interamente corrisposti in data 08.11.2018,

PRESO atto che la richiedente ha dichiarato di essere proprietaria dell'area e  
degli immobili in questione, o di averne titolo;  
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale;

VISTI i vigenti Regolamenti Comunali d'Igiene, Polizia Urbana e Rurale, Acquedotto;  
VISTE le Leggi n° 1150/1942, n° 765/1967, n° 10/1977, n° 64/1974, n° 47/1985, n° 1086/1971, n° 431/1985, n° 457/1978, e le Leggi Regionali n° 10/1979, n° 59/1980, n° 88/1982, nonché ogni altra disposizione, legge, normativa vigente in materia di urbanistica, edilizia pubblica e privata, vigente;

- vista la Legge Regionale n. 65 del 2014 e successive integrazioni e modificazioni,

R I L A S C I A    i l    P E R M E S S O    d i    C O S T R U I R E

Alla Sig.ra xxxxx nata a Torino  
in data xxxxxx residente in Milano  
in Via Melzi D'Eril n.xxx - codice fiscale: xxxxx

per eseguire l'attività edilizia in premessa descritta, come risulta dagli elaborati grafici di progetto, con la destinazione d'uso di villetta per civile abitazione, sotto la scrupolosa e rigorosa osservanza, pena la nullità dell'atto, delle condizioni generali e particolari di seguito riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data odierna ed essere ultimati e resi agibili entro tre anni alla data di inizio, se non ultimati entro il termine stabilito dovrà essere richiesta nuovo permesso a costruire per la parte non ultimata, le date d'inizio lavori e di ultimazione lavori dovranno essere comunicate per scritto all'Ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dalle date suddette.

#### CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il presente Permesso di costruire è da ritenersi valido sotto specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote corrispondono a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- 2) Il proprietario, il committente, il direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative regolamentari in materia, e delle condizioni di cui alla presente atto, come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione incendi, antinfortunistica, danni a cose ed a terzi, etc.;
- 3) Il rilascio del permesso non esonera i responsabili in solido sopra richiamati, dall'adempimento delle procedure previste dalle Leggi n° 64/1974, n° 1086/1971, L.R.T. n° 88/1982;
- 4) E' fatto obbligo di comunicare e denunciare per scritto all'Ufficio Tecnico Comunale, le date di inizio e ultimazione lavori;
- 5) Alla titolare del presente permesso a costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni a strade Comunali e di uso pubblico, loro adiacenze e pertinenze, derivanti e conseguenti dai lavori in corso, come pure richiedere permessi per accessi, suolo pubblico ed allacci provvisori;
- 6) dovrà essere garantita l'incolumità dei lavoratori, dei passanti, ed impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi d'incidenti, il luogo destinato al cantiere dovrà essere idoneamente recintato e sbarrato almeno lungo i lati prospicienti vie o spazi di uso pubblico;

7) Il presente permesso di costruire s'intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi, che comunque debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione lavori;

8) Il presente permesso di costruire, o sua copia, deve essere tenuto sul cantiere ed esibita ad ogni richiesta del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, degli Agenti di Polizia Municipale e Giudiziaria;

9) All'esterno del cantiere, ben visibile, dovrà essere esposto un cartello con scritte leggibili, riportante gli estremi del permesso a costruire, proprietà, progettistica, direttore lavori, appaltatore, descrizione lavori, pratica sismica;

10) Con il presente permesso l'amministrazione Comunale si riserva il diritto di passo dei resedi, ed il diritto di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto;

11) Il Titolare del permesso a costruire dovrà provvedere a trasmettere gli estremi della concessione agli uffici di aziende erogatrici di pubblici servizi (SIP, ENEL, GAS-METANO, etc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere;

12) Per manomettere od occupare il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione rilasciata dal Sindaco;

13) Per allacciarsi in derivazione dal civico acquedotto (anche per uso cantiere) l'interessato dovrà munirsi di apposita concessione d'utenza rilasciata dal gestore del servizio Soc. A.S.A. di Livorno;

14) Per eventuale installazione d'impianti di gas per uso domestico dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti in materia;

#### CONDIZIONI SPECIALI:

1- Prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il D.U.R.C. della Ditta esecutrice,

2- prima dell'inizio dei lavori deve essere depositata la relazione progetto ex Legge n. 10 del 1991 sul contenimento dei consumi energetici.

3- provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge n° 64 e dalla Legge Regionale n° 88/1982 per le aree a vincolo sismico;

4- E' fatto divieto di utilizzo anche parziale dei locali ai fini residenziale prima del deposito al protocollo comunale dell'attestazione di agibilità.

5- Si prescrive che sia effettuata la demolizione dei due manufatti/accessori esistenti prima della data di ultimazione dei lavori ed il perfetto ripristino dello stato dei luoghi;

6- per il nuovo edificio si prescrive: gli infissi esterni devono essere in legno, le docce ed i discendenti devono essere in rame ed il manto di copertura realizzato in coppi ed embrici toscani anticati o di recupero.

7- Concordare con l'ufficio tecnico comunale il colore della tinteggiatura esterna dell'edificio.

Casale Marittimo 14.11.2018

Il Responsabile dell' Area Tecnica

-

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Stefano Fantacci

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale in bollo della presente concessione con n° 11 allegati composti da n° 10 tavole di disegni e relazione tecnica progettuali, redatti dal Geom. Alessio Landi di Cecina e di obbligarsi a rispettare l'osservanza di tutte le condizioni sopra descritte, nonché tutte le norme del Regolamento Edilizio Comunale.

IL Titolare del permesso a costruire

-----

urbanistica - urbi- Pubblica